

Neubrunn

Baureifes Land

OT Neubrunn

Nr.	Rechtsverbindliche Bebauungspläne	Wohnbauflächen			Gewerbliche Flächen			Mischnutzung		
		GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)
1	Nördlicher Ortsrand (WA)			110						
2	An der Wenkheimer Straße (WA)			110						
3	Nördl. der Wenkheimer Straße (mit Erweiterung)			110						
4	Südl. u. nördl. der Wenkheimer Straße III	0,3	0,5	110						
5	Wenkheimer Straße IV	0,4	0,8	110						
7	Turnhalle Süd	0,4	0,6 / 0,8	110	21					
8	Mainzer Straße						40			
10	Kirchenberg	0,4	0,8	120						
11	Turnhalle West	0,4	0,8	--						
12	Erweiterung Kirchenberg	0,4	0,8	--						
	Nichtige Bebauungspläne									
9	Schulrunnenweg / Buchdruckerhäuschen	0,4	0,8	110						
	Aufgehobene Bebauungspläne									
6	Schloßberg	0,3	0,5	110						
	Innenbereich (Altort)									BRW (€) 55
	Sonstiger Innenbereich									
				90						
							30			65

OT Böttigheim

Nr.	Rechtsverbindliche Bebauungspläne	Wohnbauflächen			Gewerbliche Flächen			Mischnutzung		
		GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)
1	Am Brennofen	0,4	0,5	70						
2	Brennofen II	0,4	0,5	70						
3	Wertheimer Ring	0,4	0,6 / 0,8	70	21					
	Innenbereich (Altort)									BRW (€) 35
	Sonstiger Innenbereich									
				55						
										40

BRW = Bodenrichtwert für das erschließungsbeitragsfreie Grundstück

EK = Erschließungskosten, welche sich auf das Jahr des Inkrafttretens des Bebauungsplans beziehen und nicht fortgeschrieben werden

	Rohbauland		Bauerwartungsland	
	Wohnbauflächen (€)	Gewerbl. Bauflächen (€)	Wohnbauflächen (€)	
OT Neubrunn	65	20	30	
OT Böttigheim	40	--	15	



Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich des Landkreises Würzburg

